COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 22-02-2019 **Numero 20**

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nella legge n. 133/08.Approvazione dello schema del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2019/2021.

L'anno duemiladiciannove del giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 13:42 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	A
MESSINA GAETANO	VICE SINDACO	A
LIUZZO CHETTI	ASSESSORE	P
DI FRANCESCO ERNESTO	ASSESSORE	P
DI MULO GIUSEPPE	ASSESSORE	P

Presenti n. 3 Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI BRONTE

L A G I U N T A

Vista la proposta del settore/area/servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE n. 18 del 08-02-2019 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

D E L I B E R A

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.

COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N.18 DEL 08-02-2019

Oggetto:	**Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nella legge n. 133/08.Approvazione dello schema del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2019/2021.**

Data 08/02/2019

Il Capo Area Proponente

COMUNE DI BRONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
IL CAPO DELLA 5° AREA TECNICA
(DOTT. ING. SALVATORE CAUDULLO)

Data

Il Responsabile del procedimento

COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 16-02-2019

Il Responsabile dell'Area
CAUDULLO SALVATORE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**
esprime parere : Favorevole

Data: 19-02-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BENVEGNA BIAGIA

COMUNE DI BRONTE

Premesso che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni con L. n° 133/2008:
- prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun Ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni;
- dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica;
- dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà;
- dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione e voltura dei beni;

Che con deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 21/2018, 30/2018 e 54/2018 è stato approvato il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni allegato al bilancio 2018;

Che in relazione ai procedimenti attivati in attuazione di tale piano e delle nuove esigenze rappresentate dall'Amministrazione Comunale si è proceduto alla stesura del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al redigendo bilancio 2019;

Ritenuto, pertanto, dover procedere alla approvazione del nuovo piano predisposto in data 08/02/2019 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112 e s.m. i.;

Vista la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

PROPONE

1) **Determinare** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel periodo 2019/2021 come risulta dagli allegati denominati patrimonio vendibile e patrimonio locabile, individuati come piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che ne forma parte integrante e sostanziale;

2) **Proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto piano ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella L. n°133/2008, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) **Dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano:
- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante al vigente strumento urbanistico;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del CC nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 con modificazioni nella l. 133/2008;

4) **Dare atto** che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 con modificazioni nella L. n° 133/2008. contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;

5) **Dare atto** che il Piano di che trattasi sarà allegato al bilancio 2019/2021 a seguito della relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale;

6) **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91;

7) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6. del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" - voce "delibere di G.M.";

8) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

COMUNE DI BRONTE
Prov. di Catania

V AREA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 20 del 22-02-2019

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 1 : Patrimonio vendibile

Il Capo della V Area

08/02/2019

Dott. Ing. Salvatore Caudullo

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.16 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	188	Ente Urbano	1.728,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.128,00	400,00 16,53	240.000,00 18.645,84

TOTALE	258.645,84
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.28 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	200	Ente Urbano	1.479,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 879,00	400,00 20,14	240.000,00 17.703,06

TOTALE	257.703,06
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.25 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	197	Ente Urbano	1.790,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.190,00	400,00 16,53	240.000,00 19.670,70

TOTALE	259.670,70

Oltre I.V.A.

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.17 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	189	Ente Urbano	1.824,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.224,00	400,00 16,53	240.000,00 20.232,72

TOTALE 260.232,72

Oltre I.V.A.

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.1 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in Corso di accatast.	Inc. Ster.	2.000,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.400,00	400,00 16,53	240.000,00 23.142.00

TOTALE 263.142,00

Oltre I.V.A.

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.19 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	191	Ente Urbano	1.555,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 955,00	400,00 20,14	240.000,00 19.233,70

TOTALE	259.233,70
Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.29 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	201	Ente Urbano	1.520,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 920,00	400,00 20,14	240.000,00 18.528.80

TOTALE	258.528,80
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.2 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	215 in Corso di accatast	Inc. Ster	2.000,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.400,00	400,00 16,53	240.000,00 23.142,00

TOTALE	263.142,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.27 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	199	Ente Urbano	1.537,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 937,00	400,00 16,53	240.000,00 15.488,60

TOTALE	255.488,60
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	248	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

n.1 lotti x 76.725,00

TOTALE	76.725,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	249	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

n.1 lotti x 76.725,00

TOTALE	76.725,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	250	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

n.1 lotti x 76.725,00

TOTALE	76.725,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95 96 96	253 1335 1340	Inc. sterile	135,00 1376,00 169,00		45,00 45,00 45,00	6.075,00 61.920,00 7.605,00

n.1 lotti x 75.600,00

TOTALE	75.600,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Relitto stradale "Duepalmenti-Saragoddio"con annesso piccolo fabbricato	Zona E" o Genericamente Destinata per uso agricolo	118	585	Ente Urbano C/2 di 4	114,00 (terreno con area di sedime fabbr. Mq. 18,00		2,10 42,26	239,40 760,60

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	Verde di lottizzazione	81	1510 Da fraz.	Sem. Arb 3	300,00		10,00	3.000,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Relitto stradale	B1	96	Da fraz.		172,00		50,00	8.600,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	B2	81	2392		35,00		82,00	2.870,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	Area com.da fraz.	96	Da fraz.		15,00		100,00	1.500,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	F.R. diruto c.da Nave	"E"	61	4	Fabb. Diruto		216,00	5,00	1.080,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno (area di sedime e terreno) c.da Tripodanello Derivante da determina di acquisizione n°135 del 11/07/2012	"E"	119	351-350 (porzione) Da fraz.	Area fabb. dem. E Pist.3	400,40		2.11	844,00

COMUNE DI BRONTE
Prov. di Catania

V AREA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 20 del 22-02-2019

Oggetto : PIANO DELLE LIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 2 : Patrimonio locabile

08/02/2019

Il Capo della V Area
Dott. Ing. Salvatore Caudullo

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex campo sportivo S.Nicola	"F2" servizi di interesse comune	79	260-375		6.300,00 circa		0,64	4.032,00

COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
LIUZZO CHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
BARTORILLA GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 25-02-2019 al 12-03-2019 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL CAPO DELLA I AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 22-02-2019

[X] Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 22-02-2019

Il SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 20 del 22-02-2019